



# TÄTIGKEITSBERICHT 2021

Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH

Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH

Fischerstrasse 36 – 15320 Neuhardenberg

[www.gutshaus-der-zukunft.de](http://www.gutshaus-der-zukunft.de)

Steuernummer: 3064/125/00634

## 1. Allgemeines

Geschäftsanschrift:	Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH Fischerstrasse 36 – 15320 Neuhardenberg
Gründungsdatum:	25. September 2021
Registergericht:	Frankfurt/Oder
Registernummer:	HRB 18940 FF
Gesellschafter:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Frau Editha von Bernuth, Gräfelfing (20%)</li><li>- Herr Andreas von Oppen, Frankfurt (30%)</li><li>- Herr Christian von Oppen, Berlin (20%)</li><li>- Herr Matthias von Oppen, Bad Homburg (30%)</li></ul>
Geschäftsführung:	Christian von Oppen, Berlin
Finanzamt:	Strausberg
Steuernummer:	3064/125/00634
Feststellungsbescheid:	1. November 2021 // 13. Januar 2022
Steuerbegünstigte Zwecke:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Förderung des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 6 AO)</li><li>- Förderung von Kunst und Kultur (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 AO)</li><li>- Förderung von Wissenschaft und Forschung (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 AO)</li><li>- Förderung der Erziehung, Volks- und Berufsbildung einschl. der Studentenhilfe (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 7 AO)</li></ul>

## 2. Satzungszweck

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Insbesondere wird den gemeinnützigen Zwecken der Förderung der Landschaftspflege und des Denkmalschutzes, der Förderung von Wissenschaft und Bildung sowie der Förderung von Kunst und Kultur Rechnung

getragen. Der Zweck der Gesellschaft besteht darin, die Sanierung und Wiederherstellung des Gutshauses Altfriedland ideell und finanziell zu realisieren. Die Gesellschaft setzt sich dafür ein, dass das Gutshaus neben der Klosterkirche, der Klosterruine und dem Pfarrhaus als historisch gewachsenes kulturelles Ensemble erhalten bleibt.

Der Zweck der Gesellschaft wird insbesondere verwirklicht durch:

- den Erwerb des denkmalgeschützten Gutshauses;
- die Erarbeitung eines Sanierungs- und Nutzungskonzepts für das Gutshaus in Abstimmung mit der Gemeinde sowie Amts- und Landesverwaltungen;
- die Einladung zur Zusammenarbeit an alle Vereine, Initiativen und Bürgervertretungen, Gewerbetreibende und Einwohner in der Region;
- eine breite Öffentlichkeitsarbeit, um viele Menschen und Organisationen für den Erhalt und den Wiederaufbau des Gutshauses zu interessieren;
- die Sammlung von Geld- und Sachspenden, die Einwerbung von Fördermitteln bzw. Zuwendungen;
- die mittelbare und unmittelbare Mitwirkung bei der Erhaltung, Sanierung und Renovierung des Gutshauses, seiner Innenausstattung und seines Umfeldes;
- die Unterstützung von Veranstaltungen in den Räumlichkeiten des alten Gutshauses; und
- die Vermittlung von Bildung zur Geschichte des Gutshauses Altfriedland und in ihren gesellschaftlichen und Alltagszusammenhängen.

### **3. Bericht der Geschäftsführung**

#### **Kauf des Gutshauses und erste Sicherungsmaßnahmen**

Am 25. September 2021 wurde der Grundstückskaufvertrag für das alte Gutshaus Altfriedland notariell beurkundet. Bereits im August 2021 hatten wir eine gemeinsame Begehung mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege sowie unserem Architekten, dem Ingenieurbüro für Baustatik und Sanierungsplanung (IBS Hoppegarten). Das Treffen diente insbesondere der Bestandsaufnahme sowie der Festlegung notwendiger Sicherungsmaßnahmen. Nach Erteilung der denkmalrechtlichen Genehmigung wurden im Spätherbst 2021 folgende Sicherungsmaßnahmen durchgeführt:

- Sicherung Türen und Fenstern
- Reparatur von zerbrochenen Fensterscheiben
- Reinigung und Reparatur des Dachrinnensystems
- Notreparatur des Daches
- Rückbau schadhafter Schornsteine
- Einbau von Abstützjochen im Erdgeschoss des Gutshauses
- Beseitigung von Gestrüpp und Unrat rund um das Gutshaus

Die Sicherungsarbeiten am Haus wurden von lokalen Handwerksbetrieben sowie teils in Eigenleistung durchgeführt.

### **Durchführung einer Kunstausstellung**

Parallel zum Altfriedländer Kunstherbst am Sonntag, den 10. Oktober 2021, wurde im Gutshaus eine Kunstausstellung der Berliner designersgroup eröffnet. Im Rahmen dieser Ausstellung wurden künstlerische Positionen von 10 internationalen Künstlerinnen und Künstlern gezeigt. Allein zum Eröffnungswochenende besuchten über 200 Besucherinnen und Besucher die Ausstellung im Gutshaus. Die Ausstellung endete mit einer Finissage am 5. Dezember 2021.

### **Etablierung eines Freundeskreises**

Zur gezielten Ansprache von Privatpersonen als Unterstützerinnen und Unterstützer wurde ein Freundeskreis etabliert. Gegen eine jährliche Mitgliedsgebühr erhalten Mitglieder des Freundeskreises folgende ideelle Vorteile:

- Engagement für den Erhalt und Wiederaufbau des denkmalgeschützten alten Gutshauses
- Persönliche Einladung zur Jahresversammlung mit Berichten und Informationen
- Einladung zu Veranstaltungen, Konzerten, Ausstellungen, Lesungen oder Vorträgen
- Kostenlose Zusendung unseres Online-Newsletters mit umfangreichen Informationen
- Einladung zu regelmäßigen Online-Videomeetings

### **Öffentlichkeitsarbeit**

Mit der Gründung unserer gemeinnützigen GmbH und dem Erwerb des Gutshauses startete auch unsere Öffentlichkeitsarbeit. So wurde u.a. in der Märkischen Oderzeitung über unsere Sanierungsbemühungen für das Gutshaus berichtet. Weitere Kommunikationskanäle sind unsere Internetseite, ein Informations- und Veranstaltungsbrett am Gutshaus sowie regelmäßige Newsletter. Des Weiteren arbeiten wir eng mit dem Ortsvorsteher von Altfriedland, der Gemeindevertretung und den lokalen Vereinen zusammen. Durch regelmäßige Tage der offenen Tür sowie Kultur- oder Vortragsveranstaltungen wollen wir zudem in den Dialog treten mit den Menschen vor Ort.

#### 4. Jahresabschluss 2021

# **J A H R E S A B S C H L U S S**

zum 31.12.2021

## **Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH**

Klosterstr- 36-38

15320 Altfriedland

Finanzamt: Strausberg

Steuernummer: 12500634

## A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro
<b>A. Umlaufvermögen</b>		
I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
1. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>53.986,42</u>	<u>53.986,42</u>
		<u><u>53.986,42</u></u>

**P A S S I V A**

	Euro	Geschäftsjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	
II. Gewinnrücklagen		
1. Andere Gewinnrücklagen	<u>28.804,42</u>	<b>53.804,42</b>
<b>B. Verbindlichkeiten</b>		
1. sonstige Verbindlichkeiten		
a) sonstige Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	<u>182,00</u>	<u><b>182,00</b></u> <u><b>53.986,42</b></u>

	Euro	Geschäftsjahr Euro
<b>A. Erträge zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		<u>36.500,00</u>
<b>B. Gesamtleistung</b>		36.500,00
<b>C. Aufwendungen zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		7.695,58
<b>D. Ergebnis nach Steuern</b>		<u>28.804,42</u>
<b>E. Jahresüberschuss</b>		28.804,42
<b>F. Einstellungen in Gewinnrücklagen</b>		
I. in satzungsmäßige Rücklagen	-25.154,42	
II. in andere Gewinnrücklagen	<u>-3.650,00</u>	<u>-28.804,42</u>
<b>G. Bilanzgewinn</b>		<u><u>0,00</u></u>
<b>Nachrichtlich: Gewinn/Verlust aus der Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		28.804,42

Altfriedland, den 15.03.2022



**AKTIVA**

**Geschäftsjahr  
Euro**

**Guthaben bei Kreditinstituten**

0940 Paypal  
0945 Bank

492,15  
53.494,27  
53.986,42

**Summe Aktiva**

53.986,42

**PASSIVA****Geschäftsjahr  
Euro****Gezeichnetes Kapital**1140 Gezeichnetes Kapital **25.000,00****Andere Gewinnrücklagen**1013 Rücklagen ideeller Bereich bis 2023 **25.154,42**1070 Freie Rücklage gem. § 62 Abs. 1 Nr. 3AO **3.650,00****28.804,42****sonstige Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen  
Sicherheit**1705 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit **182,00****Summe Passiva****53.986,42**

**Erträge zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben  
(Kontenklassen 2-6)**

2110	Echte Mitgliedsbeiträge bis 300 Euro	80,00
3220	Erhaltene Spenden/Zuwendungen	<u>36.420,00</u>
		36.500,00

**Aufwendungen zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben  
(Kontenklassen 2-6)**

2551	Löhne und Gehälter	650,00
2555	Gesetzliche soziale Aufwendungen	182,00
2701	Bürobedarf	355,07
2704	Sonstige Verwaltungskosten	610,00
2894	Rechts- und Beratungskosten	2.136,18
4712	Nebenkosten des Geldverkehrs	40,36
4750	Grundstücksaufwendungen	572,50
4751	Grundstücksreparaturen	<u>3.149,47</u>
		7.695,58

**Jahresüberschuss** 28.804,42

**in satzungsmäßige Rücklagen**

3987	Einstellungen in satzungsm. Rücklagen	-25.154,42
------	---------------------------------------	------------

**in andere Gewinnrücklagen**

3965	Einstellg. in freie Rücklagen § 62 AO	<u>-3.650,00</u>
------	---------------------------------------	------------------

**Bilanzgewinn** 0,00

**Nachrichtlich: Gewinn/Verlust aus der Erfüllung  
satzungsmäßiger Aufgaben  
(Kontenklassen 2-6)**

2110	Echte Mitgliedsbeiträge bis 300 Euro	80,00
2551	Löhne und Gehälter	-650,00
2555	Gesetzliche soziale Aufwendungen	-182,00
2701	Bürobedarf	-355,07
2704	Sonstige Verwaltungskosten	-610,00
2894	Rechts- und Beratungskosten	-2.136,18
3220	Erhaltene Spenden/Zuwendungen	36.420,00
4712	Nebenkosten des Geldverkehrs	-40,36
4750	Grundstücksaufwendungen	-572,50
4751	Grundstücksreparaturen	<u>-3.149,47</u>
		28.804,42