



# TÄTIGKEITSBERICHT 2022

Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH

Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH

Fischerstrasse 36 – 15320 Neuhardenberg

[www.gutshaus-der-zukunft.de](http://www.gutshaus-der-zukunft.de)

Steuernummer: 3064/125/00634

## 1. Allgemeines

Geschäftsanschrift:	Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH Fischerstrasse 36 – 15320 Neuhardenberg
Gründungsdatum:	25. September 2021
Registergericht:	Frankfurt/Oder
Registernummer:	HRB 18940 FF
Gesellschafter:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Frau Editha von Bernuth, Gräfelfing (20%)</li><li>- Herr Andreas von Oppen, Frankfurt (30%)</li><li>- Herr Christian von Oppen, Berlin (20%)</li><li>- Herr Matthias von Oppen, Bad Homburg (30%)</li></ul>
Geschäftsführung:	Christian von Oppen, Berlin
Finanzamt:	Strausberg
Steuernummer:	3064/125/00634
Feststellungsbescheid:	13. Januar 2022
Steuerbegünstigte Zwecke:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Förderung des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 6 AO)</li><li>- Förderung von Kunst und Kultur (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 5 AO)</li><li>- Förderung von Wissenschaft und Forschung (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 AO)</li><li>- Förderung der Erziehung, Volks- und Berufsbildung einschl. der Studentenhilfe (§ 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 7 AO)</li></ul>

## 2. Satzungszweck

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Insbesondere wird den gemeinnützigen Zwecken der Förderung der Landschaftspflege und des Denkmalschutzes, der Förderung von Wissenschaft und Bildung sowie der Förderung von Kunst und Kultur Rechnung getragen. Der Zweck der Gesellschaft besteht darin, die Sanierung und Wiederherstellung des Gutshauses Altfriedland ideell und finanziell zu realisieren. Die Gesellschaft setzt sich dafür ein, dass das Gutshaus neben der Klosterkirche, der Klosterruine und dem Pfarrhaus als historisch gewachsenes kulturelles Ensemble erhalten bleibt.

Der Zweck der Gesellschaft wird insbesondere verwirklicht durch:

- den Erwerb des denkmalgeschützten Gutshauses;
- die Erarbeitung eines Sanierungs- und Nutzungskonzepts für das Gutshaus in Abstimmung mit der Gemeinde sowie Amts- und Landesverwaltungen;
- die Einladung zur Zusammenarbeit an alle Vereine, Initiativen und Bürgervertretungen, Gewerbetreibende und Einwohner in der Region;
- eine breite Öffentlichkeitsarbeit, um viele Menschen und Organisationen für den Erhalt und den Wiederaufbau des Gutshauses zu interessieren;
- die Sammlung von Geld- und Sachspenden, die Einwerbung von Fördermitteln bzw. Zuwendungen;
- die mittelbare und unmittelbare Mitwirkung bei der Erhaltung, Sanierung und Renovierung des Gutshauses, seiner Innenausstattung und seines Umfeldes;
- die Unterstützung von Veranstaltungen in den Räumlichkeiten des alten Gutshauses; und
- die Vermittlung von Bildung zur Geschichte des Gutshauses Altfriedland und in ihren gesellschaftlichen und Alltagszusammenhängen.

### 3. Bericht der Geschäftsführung

#### Erarbeitung eines Hüllensanierungskonzepts / Fördermittelanträge

Im ersten Halbjahr 2022 haben wir zusammen mit dem renommierten Architekten- und Sanierungsteam von IBS Hoppegarten ein **Sanierungskonzept** für die Außenhülle des Gutshauses in enger Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalbehörde erarbeitet. Ziel ist es, die denkmalgerechte Sanierung des Gutshauses in 2-3 Bauabschnitte zu unterteilen und durchzuführen. Die Gesamtsumme der Arbeiten wird sich auf rund 1,8 Mio. Euro belaufen, die des ersten Bauabschnittes auf rund 800 Tausend Euro.

Die Hüllensanierung soll mit einem Mix aus öffentlicher Förderung und Eigenmitteln finanziert werden. Hierfür haben wir 2022 bei verschiedenen Institutionen beim Land Brandenburg, beim Bund und privatrechtlichen Stiftungen Förderanträge gestellt. Parallel haben wir das private Fundraising gestartet und bereits über 225 TEUR an Eigenmitteln eingesammelt.

#### Auf- und Ausbau des Freundeskreises

Zur gezielten Ansprache von Privatpersonen als Unterstützerinnen und Unterstützer wurde ein Freundeskreis etabliert, der das Projekt Gutshaus der Zukunft sowohl finanziell als auch ideell unterstützt. Zum Jahresende hatten wir bereits 25 aktive Förderer im Freundeskreis. Dieser Kreis soll in den nächsten Jahren auf 100+ Mitglieder ausgebaut werden.

#### Initiative Transparente Zivilgesellschaft

Spenden ist Vertrauenssache. Daher liegt uns Transparenz sehr am Herzen. Aus diesem Grund haben wir uns 2022 der Initiative Transparente Zivilgesellschaft (initiiert und getragen von Transparency International) angeschlossen. Wir verpflichten uns zentrale Finanzinformationen, so z.B. über die Mittelherkunft und Verwendung, der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen und stets aktuell zu halten.

#### Öffentlichkeitsarbeit

Zentrale Kommunikationskanäle sind unsere Internetseite sowie unsere Social Media Profile. Ferner bespielen wir die lokalen Informations- und Veranstaltungsbretter am Gutshaus sowie in der Gemeinde Neuhardenberg und informieren unsere Interessenten über Newsletter. Des Weiteren arbeiten wir eng mit dem Ortsvorsteher von Altfriedland, der Gemeindevertretung und den lokalen Vereinen zusammen. Durch regelmäßige Tage der offenen Tür sowie Kultur- oder Vortragsveranstaltungen treten wir in den Dialog mit den Menschen vor Ort.

## **Altfriedländer Gespräche**

In einer Zeit allgegenwärtiger Krisen ist eine starke Gemeinschaft wesentliche Voraussetzung für kraftvolles Wirken, für Wandel und für Aufbruch. Die „Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH“ lädt Altfriedländer, Freunde und Interessierte aus der Region regelmäßig zu Begegnung und Austausch ein. Anlässlich der ab Mai 2022 mehrmals im Jahr stattfindenden „Altfriedländer Gespräche“ fungiert das alte, noch unsanierte Gutshaus als Marktplatz der Ideen. Im Kern des Ortes darf hinterfragt und reflektiert werden; es sollen Impulse für die Zukunft gesetzt werden. Gemeinschaftlich packt Altfriedland an und lädt zum Mitmachen von Jung und Alt für Aufschwung in der Region ein. Wir danken der Seniorengruppe von Altfriedland und der Freiwilligen Feuerwehr, die uns an diesen Tagen mit Kaffee, Kuchen, Grillwürsten und Getränken versorgen.

## **Ausstellung „Land ohne Bilder“**

Im Sommer 2022 wurde im Gutshaus die Foto-Ausstellung „Land ohne Bilder“ über die belarussische Protestbewegung 2020 gezeigt. In diesem Rahmen fanden auch die 2. Altfriedländer Gespräche statt. Es wurde über Flucht und Unterdrückung, die Herausforderungen von Integration und der Notwendigkeit bürgerlichen Engagements gesprochen. Denn Freiheit und Demokratien bedürfen der Teilhabe der Bevölkerung. Wie wertvoll dies ist, zeigt diese Fotoausstellung von belarussischen Bürgerinnen und Bürgern, die sich gewaltfrei gegen Unterdrückung und Terror und für die Achtung von Menschenrechten einsetzen. Der Verein Mara e.V. aus Neutrebbin begleitet die belarussische Exilgemeinde und ermöglichte diese bewegende Ausstellung mit Unterstützung der Landeszentrale für politische Bildung Brandenburg.

## **Kunstprojekt „Atelier Heimat“**

Vom August bis Dezember 2022 hatten wir die beiden Künstlerinnen Susan Buckow und Karina Liutaia zu Gast im Gutshaus der Zukunft. Ihr Projekt „Atelier Heimat“ erforscht Wege, die Vergangenheit eines geschichtsträchtigen Gebäudes künstlerisch und unter Beteiligung von lokalen Menschen sensibel aufzuarbeiten. Die Ergebnisse ihrer künstlerischen Arbeit wurden am 11. Februar 2023 auf einer Abschlussveranstaltung mit Führungen und Workshops im Gutshaus präsentiert. Das Projekt „Atelier Heimat“ wurde gefördert durch die Akademie der Künste aus Mitteln der Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien (BKM) im Rahmen des Programms Neustart Kultur.

## **Neue Auflage der Schössermonografie über Altfriedland / Kunersdorf**

Zusammen mit dem Freundeskreis Schösser und Gärten der Mark e.V., den Fotografen Volkmar Billeb und Wolfgang Gülcker und dem Regionalhistoriker Dr. Reinhard Schmook haben wir eine neue Auflage der Schössermonografie über Kunersdorf/Altfriedland herausgebracht. Diese dokumentiert die bewegte Geschichte dieses Kulturdenkmals und ihrer Bewohner, unter ihnen

die Frau von Friedland, die als visionäre Landwirtin und Förderin von Kunst und Wissenschaft zu den wichtigsten Persönlichkeiten der Mark Brandenburg im 18. Jahrhundert gehörte.

### **Altfriedländer Zeitstrahl**

Zusammen mit Altfriedländer Bürgern haben wir einen historischen Zeitstrahl entwickelt, der nun im Gutshaus hängt und Besuchern einen guten Überblick über die Bewohner/Besitzer des Gutshauses seit dem 16. Jahrhundert gibt.

### **Filmprojekt Uni Babelsberg**

Im November 2022 hatten wir für mehrere Tage Filmstudenten der Filmuniversität Babelsberg zu Gast in Altfriedland, die unter anderem im Gutshaus ihren Abschlussfilm „Wiesenwood“ drehten.

### **Aufbau und Ausbau unseres Kontaktnetzwerks**

Im Juli 2022 bekamen wir Besuch von unserer Bundestagsabgeordneten Simona Koss und ihres Wahlkreisbüros, die unser Projekt Gutshaus der Zukunft im Rahmen ihrer Sommertour besichtigten und fortan unterstützen wollen. Weiterhin unterhalten wir gute Beziehungen zu unserer Landtagsabgeordneten aus der Region, zum Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege, dem Ortsvorsteher von Altfriedland, dem Bürgermeister von Neuhardenberg, dem Landratsamt von Märkisch-Oderland und zu der Lokalen Aktionsgruppe Märkische Seen e.V.

### **Ausblick**

Auch im Jahr 2023 wollen wir unser kulturelles und informatives Programm im Gutshaus fortsetzen, so z.B. zum Tag der Baukultur, zum Tag des offenen Denkmals oder anlässlich der Brandenburgischen Sommerkonzerte. Weiterhin sind wieder verschiedene Altfriedländer Gespräche geplant, so z.B. zum Thema Nachhaltigkeit am 20. Mai 2023.

Weiterhin hoffen wir im 2. Halbjahr 2023 mit der Sanierung starten zu können. Loslegen können wir, sobald wir grünes Licht für unsere Fördermittelanträge erhalten. Den für den ersten Bauabschnitt erforderlichen Eigenanteil haben wir bereits eingeworben.

## 4. Jahresabschluss 2022

# J A H R E S A B S C H L U S S

zum 31.12.2022

## **Gutshaus der Zukunft Altfriedland gGmbH**

Fischerstrasse 36-38

15320 Altfriedland

Finanzamt: Strausberg

Steuernummer: 12500634

## A K T I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken			
a) Bauten auf eigenen Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten			
aa)	Grund und Boden- Anteil	37.089,40	0,00
ab)	Gebäude- Anteil	<u>1,00</u>	<u>0,00</u>
		<b>37.090,40</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1.	Kasse	533,00	0,00
2.	Guthaben bei Kreditinstituten	<u>176.818,41</u>	<u>53.986,42</u>
		<b><u>177.351,41</u></b>	<b><u>53.986,42</u></b>
		<b><u>214.441,81</u></b>	<b><u>53.986,42</u></b>

## P A S S I V A

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Andere Gewinnrücklagen	<u>114.441,81</u>		<u>28.804,42</u>
		<b>139.441,81</b>	<b>53.804,42</b>
<b>B. Verbindlichkeiten</b>			
1. sonstige Verbindlichkeiten			
a) sonstige Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		182,00
b) übrige sonstige Verbindlichkeiten	<u>75.000,00</u>		<u>0,00</u>
		<b><u>75.000,00</u></b>	<b><u>182,00</u></b>
		<b><u>214.441,81</u></b>	<b><u>53.986,42</u></b>

<b>A. Erträge zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		<b><u>133.086,37</u></b>	<u>36.500,00</u>
<b>B. Gesamtleistung</b>		<b>133.086,37</b>	36.500,00
<b>C. Aufwendungen zur Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		<b>23.724,49</b>	7.695,58
<b>D. Ergebnis nach Steuern</b>		<b><u>109.361,88</u></b>	<u>28.804,42</u>
<b>E. Jahresüberschuss</b>		<b>109.361,88</b>	28.804,42
<b>F. Einstellungen in Gewinnrücklagen</b>			
I. in satzungsmäßige Rücklagen	-98.433,19		-25.154,42
II. in andere Gewinnrücklagen	<u>-10.928,69</u>	<b><u>-109.361,88</u></b>	<u>-3.650,00</u>
<b>G. Bilanzgewinn</b>		<b><u><u>0,00</u></u></b>	<u><u>0,00</u></u>
<b>Nachrichtlich: Gewinn/Verlust aus der Erfüllung satzungsmäßiger Aufgaben (Kontenklassen 2-6)</b>		<b>109.361,88</b>	28.804,42

Neuhardenberg, den 27.02.2023